

АКТ

технического состояния жилого дома,
придомовых территорий и инженерного оборудования и сетей

г. Псков

"01" " МАЯ " 2008 г.

Комиссия в составе ЗАМ. Директора ООО "УК "Новый мир" Семеница Е.И.
(руководитель принимающей стороны - Подрядчика)

действующего на основании устава, и ген. директор ООО "СПК Псков" Лебедев В.Н.
(руководитель передающей стороны Заказчика)

действующего на основании устава, и _____

(Ф.И.О. должности членов комиссии)

составила настоящий акт о нижеследующем:
жилищный фонд балансовой стоимостью _____ тыс. руб.
передается на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий
ремонт ООО "Управляющая компания "Новый мир"

(наименование принимающей стороны)

в соответствии с договором № _____ от "01" " МАЯ " 2008 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома ул. Юбилейная 4. 38
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- 3. Серия, тип постройки _____
- 4. Год постройки 2007 г.
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
- 6. Степень фактического износа _____
- 7. Количество этажей 10
- 8. Наличие подвала есть
- 9. Наличие цокольного этажа нет
- 10. Наличие мансарды нет
- 11. Количество квартир 106
- 12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10

13. Строительный объем 38 890 куб. м.
14. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 10 191,9 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 6365,4 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1693,0 кв. м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
15. Количество лестниц 3 шт.
16. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 14,51 кв. м.
17. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
18. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
19. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетон	Состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, И/Б	Состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные, И/Б	Состояние хорошее
4. Перекрытия междуэтажные	Железобетонные	Состояние хорошее
5. Крыша	Крыша совмещенная из рулонных материалов	Состояние удовлетворительное

6. Полы	плитка керамическая	Состояние хорошее
7. Проемы: окна	стеклопакеты	Состояние хорошее
двери	простые; железные	Состояние хорошее
8. Отделка внутренняя	штукатурка, окраска	Состояние хорошее
наружная	облицовочный кирпич	Состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные	+	проектом предусмотрено их исп.
электроплиты	-	
телефонные сети	+	
сети радиовещания	+	
сигнализация	-	
мусоропровод	+	(ЗЦГ)
лифт	+	(ЗЦГ)
вентиляция	+	удовлетворительно
газовые плиты	+	проектом предусмотрено их исп.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	+	через присоед. сеть
холодное водоснабжение	+	через присоед. сеть
горячее водоснабжение	+	тепловая энергия на ГВС через присоед. сеть (ИТП)
водоотведение	+	через присоед. сеть
газоснабжение	+	через присоед. сеть
отопление	+	тепловая энергия через присоед. сеть (ИТП)
11. Крыльца	бетонные кирпичные крыльцо - металлочер	Состояние хорошее
12. Придомовая территория		

13. Наружные инженерные сети		
электроснабжение		
теплоснабжение		
водоснабжение		
водоотведение		
телефонизация		

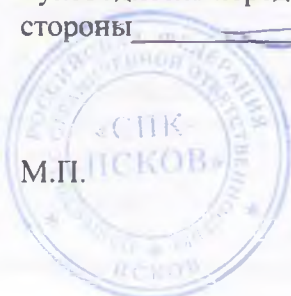
Границы эксплуатационной ответственности за инженерные (тепловые, электрические, водопроводные и канализационные) сети, передаваемые на обслуживание, указаны на прилагаемых схемах подключения сетей к системам тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

Особые условия:

Комиссия:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

Руководитель передающей стороны



(подпись)

Руководитель принимающей стороны



(подпись)